

Тургенева 250.xlsx

Отчет по МКД Тургенева 250 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|--------------|
| Общая площадь м2 | 6852,5 | в т.ч. жилая | 0 | всп. Пом. | 0 |
| Кол-во подъездов | 6 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 0 |
| Задол.Нас на 01.01.2024 | 371 238,14 | Задолженность за перд. Период | -2110127,153 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 123 | Тариф за содержание и ремонт | 18,65 | с 01.06.2024 | 28,53 |
| Кол-во прописанных | 291 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 01.01.2024 | 127799,13 | 64045,53 | | 19807,00 | 88878,81 | 108685,81 |
| 01.02.2024 | 127799,13 | 99832,61 | | 18801,00 | 88705,81 | 107506,81 |
| 01.03.2024 | 127799,13 | 146502,82 | | 0,00 | 88425,81 | 88425,81 |
| 01.04.2024 | 127799,13 | 120164,12 | | 0,00 | 127109,61 | 127109,61 |
| 01.05.2024 | 127799,13 | 109792,84 | | 0,00 | 88425,81 | 88425,81 |
| 01.06.2024 | 195501,89 | 153146,71 | | 0,00 | 111021,71 | 111021,71 |
| 01.07.2024 | 195501,89 | 164196,78 | | 0,00 | 141705,71 | 141705,71 |
| 01.08.2024 | 195501,89 | 259667,20 | | 0,00 | 96339,71 | 96339,71 |
| 01.09.2024 | 195501,89 | 154870,14 | | 88716,20 | 473001,48 | 561717,68 |
| 01.10.2024 | 195501,89 | 196231,52 | | 205,57 | 128026,09 | 128231,66 |
| 01.11.2024 | 195501,89 | 188450,58 | | 98364,07 | 114013,23 | 212377,30 |
| 01.12.2024 | 195501,89 | 257207,02 | 455922,32 | 46256,58 | 140296,19 | 186552,77 |
| | 2007508,86 | 1914107,87 | 455922,32 | 272150,42 | 1685949,97 | 1958100,39 |

| | | | | Итого |
|---------------------------------|--|-----------------|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | | 16856,01 | | |
| МТС ПАО Новороссийск | | 4672,54 | | |
| Итого | | 21528,55 | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Тургенева 250.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | | Февраль | | Март | | Апрель | | Май | | Июнь | | Июль | | Август | | Сентябрь | | Октябрь | | Ноябрь | | Декабрь | | |
|---|--------|----------------|----------|------|----------|------|------|------|----------|------|------|----------|----------|------|----------|---------|--------|------|-----------|---------|----------|-------|-----------|----------|----------|--------|-----------|
| Текущий ремонт: | | | 19807,00 | 2,30 | 18801,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88716,20 | 32,50 | 205,57 | 1,00 | 98364,07 | 38,00 | 46256,58 | 48,00 | 272150,42 |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п | 64,80 | 19807,00 | 2,30 | 1053,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 87984,90 | 23,50 | | | 92364,07 | 35,00 | 5454,13 | 3,00 | 206663,10 |
| Ремонт, замена запорной арматуры | шт | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,00 | 205,57 | 1,00 | | 2,00 | | | 205,57 |
| Ремонт санитарных приборов | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 731,30 | 1,00 | | | | | | | 731,30 |
| Ремонт светильников | шт | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40802,45 | 10,00 | | 40802,45 |
| Ремонт электрооборудования насосных и ИТП | шт | 1,00 | | | 17748,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17748,00 |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | м.п | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6000,00 | 1,00 | | | 6000,00 |
| Работы по содержанию: | | 5853,60 | 453,00 | 3,00 | 280,00 | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 32800,80 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 14682,00 | 5,00 | 45366,00 | 2790,00 | 0,00 | 0,00 | 237396,63 | 1581,60 | 37937,80 | 31,00 | 15496,00 | 953,00 | 50207,90 | 485,00 | 434620,13 |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д) | шт | 11,00 | | | 280,00 | 4,00 | | | | | | | 282,00 | 4,00 | | | | | 166,00 | 2,00 | 83,00 | 1,00 | | | | | 811,00 |
| Покос травы | м2 | 1535,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 7429,40 | 1535,00 | | | | | | | 7429,40 |
| Формовочная обрезка и валка деревьев | м3 | 11,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | 116900,00 | 11,60 | | | | | | | 116900,00 |
| Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д) | тонн | 32,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 99950,00 | 32,00 | | | | | | | 99950,00 |
| Дезинсекция мест общего пользования | м2 | 4208,00 | | | | | | | | | | | | | 45366,00 | 2790,00 | | | | | | | 15496,00 | 953,00 | 7561,00 | 465,00 | 68423,00 |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 12951,23 | 1,00 | 250,64 | | | | 12951,23 | 1,00 | 26153,10 |
| Прочистка канализации | м.п | 47,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23204,16 | 29,00 | | | 15295,67 | 18,00 | 38499,83 |
| Прочистка вентканалов | м.п | 3,00 | | | | | | | | | | 14400,00 | 1,00 | | | | | | | | 14400,00 | 1,00 | | | 14400,00 | 1,00 | 43200,00 |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 1,00 | | | | | | | 32800,80 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 32800,80 |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка) | шт | 3,00 | 453,00 | 3,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 453,00 |
| Работы по подготовке к зиме: | | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5883,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 145516,56 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 8428,94 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 159828,50 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора | систем | 4,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 83764,56 | 4,00 | | | | | | | 83764,56 |
| Запуск системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8428,94 | 1,00 | | | 8428,94 |
| Консервация системы центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | 5883,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5883,00 |
| прочие работы | | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 61752,00 | 1,00 | | | | | | | 61752,00 |
| Итого | | 5983,40 | 20260,00 | 5,30 | 19081,00 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 38683,80 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 14682,00 | 5,00 | 45366,00 | 2790,00 | 0,00 | 0,00 | 471629,39 | 1619,10 | 38143,37 | 32,00 | 122289,01 | 992,00 | 96464,48 | 533,00 | 866599,05 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|----------|--|----------|--|------|--|----------|--|------|--|----------|--|----------|--|------|------|-----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 19807,00 | | 18801,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 88716,20 | | 205,57 | | 98364,07 | | 46256,58 | | 272150,42 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 5883,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 145516,56 | | 0,00 | | 8428,94 | | 0,00 | | 159828,50 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 453,00 | | 280,00 | | 0,00 | | 32800,80 | | 0,00 | | 14682,00 | | 45366,00 | | 0,00 | 0,00 | 237396,63 | | 37937,80 | | 15496,00 | | 50207,90 | | 434620,13 |

Тургенева 250.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

Тургенева 250

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|-----------------------|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежесвыпавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки); | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 7 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 8 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 9 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 10 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май) | выполнено |
| 11 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 12 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 13 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 14 | технический осмотр кровли | 1 раз |
| 15 | технический осмотр и прочистка вентканалов | 1 раз |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 16 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | выполнено |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 17 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 18 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 19 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 20 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 21 | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 22 | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 23 | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 24 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 25 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 26 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 27 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | 64,8 м.п. |
| 28 | Ремонт, замена запорной арматуры | 11 шт. |
| 29 | Ремонт санитарных приборов | 1 шт. |
| 30 | Ремонт светильников | 10 шт. |
| 31 | Ремонт электрооборудования насосных и ИТП | 1 шт. |
| 32 | Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | 1 шт. |
| 33 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д) | 11 шт. |
| 34 | Покос травы | выполнено |
| 35 | Формовочная обрезка и валка деревьев | 11,6 м3 |
| 36 | Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д) | 32 т. |
| 37 | Дезинсекция мест общего пользования | выполнено |
| 38 | Прочистка канализации | 4 м.п. |
| 39 | Прочистка вентканалов | выполнено |

Прочие работы